

**T.C.**  
**STANBUL**  
**10. CRA DA RES**  
**2014/2761 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri:** stanbul ili, Be ikta lçesi Bebek mah. n irah sk. No:20 adresinde bulunan 632 ada 130 parsel sayılı 1814 m2 miktarlı arsa üzerinde 2 ev vasıflıdır. n irah sk girildikten 30 metre sonra demir kapıdan içeri girilmektedir. Merdivenlerden çıkıldıktan sonra sol tarafta de eri olmayan bir yapı vardır. 30 basamak çıkıldıktan sonra bahçe olarak kullanılan bölüme 10 basamak sonra çatı dahil 3 katlıdır. Tadilat yapılmı olup borçlu oturmaktadır. Deniz manzaralı evin alanı 360 m2 dir.

**mar Durumu:** .B.B Bo aziçi mar Müdürlü ü'nün 13.06.2011 paftalarında 632 ada 130 parsel sayılı yer 129 parselde tevhidden kısmen konut alanı kısmende 2.grup koru alanında kalmakta olup konut alanında kalan kısmında 1.grup korunması gereken kültür varlı ı mevcuttur. Onaylı projesine göre uygulama yapılabilir. Mevcut bina dı nda yapı yapılamaz. Kamuya açık olmak üzere lokanta büfe kulüp vb. projesine göre i letmeler yapılabilir

**Kıymeti:** 13.500.000,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayındaki erhler:** Tapu kaydıdaki gibidir.

**1. Satı Günü:** 10/03/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

**2. Satı Günü:** 09/04/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

**Satı Yeri:** stanbul 10. cra Müdürlü ü Mezat Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesini stanbul 10. cra Müdürlü ü T. Vakıflar Bankası Ça layan Adliye übesinde bulunan TR140001500158007265092207 BAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın “ artsız, kesin ve süresiz” teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlü ümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük de i imler olmasında 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre “döviz” teminat olarak kabul edilmez. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı

( K m.126)

(\*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

iletislim masraflarını alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K.127.Md. GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı tebli yerine kaim olmak üzere ilanentebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2761 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/12/2014

Sinan GÜNDO DU  
cra Müdür Yardımcısı  
39248

( K m.126)

(\*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.